



UN SYSTÈME REVOLUTIONNAIRE ET AMBITIEUX DE PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE

En 2023, Green Eco-Promotion va construire au centre-ville de Brunoy, dans une zone classée, un bâtiment exemplaire, avec un engagement environnemental fort dépassant les objectifs de la RE2020.

Pour cela, Green Eco-Promotion innove en partenariat avec BDR Thermea France, et intègre un système révolutionnaire et ambitieux de **production d'eau chaude sanitaire à combustion hybride mélangeant le gaz de ville à une énergie verte produite sur site : l'hydrogène**. L'objectif étant de décarboner le gaz de ville avec un système sans aucune nuisance extérieure parfaitement adapté aux problématiques du centre-ville.

LE « CHEMIN DU ROY »



La ville de Brunoy a choisi **Green Eco-Promotion** pour requalifier un parking et des anciens bâtis en secteur ABF, place Saint Médard. **La mairie recherchait un projet alliant respect du patrimoine, services aux Brunoyens, et engagements environnementaux forts.**

Le projet en R+3 comprend des logements en accession, une résidence sociale pour jeunes travailleurs et des commerces en RDC.

Le parking en sous-sol et les commerces en RDC sont en béton. Les autres niveaux sont tout en bois (murs, planchers et charpente) et utilisent des isolants biosourcés. Le revêtement extérieur, en enduit, reste classique et se fond parfaitement dans ce paysage urbain.

Pour une parfaite étanchéité à l'air et un gain de temps considérable sur le chantier, les murs de façades sont entièrement réalisés hors site en usine, avec la menuiserie extérieure intégrée.

La qualité de l'enveloppe du bâtiment apporte à ses occupants, un excellent confort thermique toute saison, tout en divisant la facture énergétique par 5.

LE SYSTEME DE PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE A COMBUSTION HYBRIDE

Pour la réalisation de ce projet, **Green Eco-Promotion** s'associe à **BDR Thermea France**.

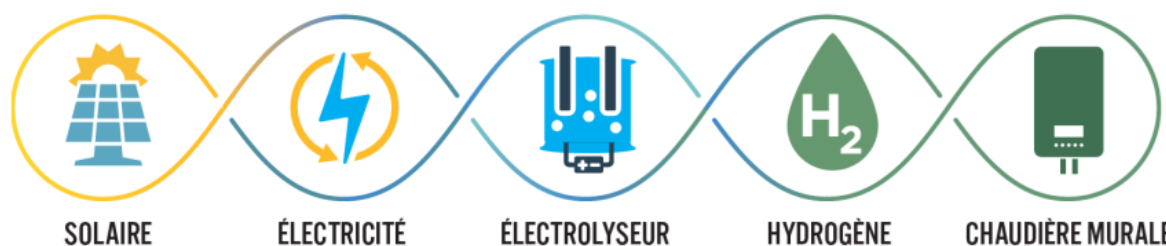
BDR Thermea France est un **acteur engagé de la transition progressive vers une société décarbonée**. L'entreprise développe des solutions intelligentes et bas carbone tout en conservant un niveau de confort actuel, avec de l'eau chaude sanitaire et du chauffage disponible à la demande.

Pour la **production d'eau chaude sanitaire (ECS)** de notre projet à Brunoy, la solution proposée est d'utiliser **un électrolyseur qui génère de l'hydrogène** à la demande. Ce gaz vert, ne produisant pas de CO₂, vient se mélanger au gaz de ville pour alimenter la chaudière.

La chaleur et l'oxygène dégagés lors de cette production d'hydrogène sont, quant à eux, récupérés pour un rendement optimisé. Si l'introduction d'un électrolyseur dans un bâtiment pour une production locale d'hydrogène est une première, ce gaz hybride est cependant maîtrisé et sécurisé.

D'autres bénéfices complémentaires sont apportés par ce système révolutionnaire :

- L'étiquette DPE reste classée A, et les performances du projet sont maintenues au-delà des seuils 2031 de la RE2020.
- La technologie a été développée pour permettre une prise en main facile par les installateurs et les mainteneurs.
- L'électrolyseur mis en place n'a besoin que d'une faible puissance énergétique qui peut être produite par des panneaux solaires.
- Par ailleurs, la combustion de ce mélange gaz de ville/gaz décarboné permet de réduire très fortement les émissions de CO₂ et de NO_x (le gaz en partie responsable de la pollution à l'ozone et des pluies acides).
- Ce système remplace l'utilisation d'une Pompe à Chaleur (PAC) en milieu urbain, palliant ainsi aux problématiques liés au besoin d'espace pour l'installation de la PAC, et aux possibles nuisances sonores générées par celle-ci.



Dans ce projet pionnier, nos partenaires **BDR Thermea France** et **GRDF** se mobilisent afin de nous aider à optimiser la solution d'un point de vue technique économique.

A PROPOS DE GREEN ECO-PROMOTION

Fondée en 2011, **Green Eco-Promotion** est un acteur de l'immobilier pionnier et engagé qui répond aux nouveaux usages du logement. Nos bâtiments allient performance énergétique et matériaux respectueux de l'environnement pour offrir un confort de vie exceptionnel et de réelles économies.

« Une solution concrète pour un habitat performant, sain et durable »

Notre approche du développement durable à toutes les étapes de nos projets et notre lien aux territoires font de **Green Eco-Promotion** une entreprise au positionnement unique dans le secteur de l'habitat.

Reconnus et récompensés pour nos programmes à très faibles émissions de carbone et nos innovations environnementales et sociales, nos réalisations respectent, avec un temps d'avance, les dernières réglementations énergétiques applicables au secteur, les performances de nos

projets se situant d'ores et déjà au-delà des seuils 2031 de la réglementation environnementale en vigueur (RE2020).

Chacun de nos programmes est une perle d'innovation pour servir nos quatre piliers :

- **ÉCOLOGIE : le logement a une responsabilité prépondérante dans les émissions à effet de serre.**

Green Eco-Promotion est l'un des rares promoteurs immobiliers à avoir relevé le défi de concevoir des bâtiments écologiques à très faible empreinte carbone en région parisienne. Nous faisons le choix d'utiliser du bois et des isolants biosourcés. Nos bâtiments consomment deux fois moins d'énergie et émettent moins de gaz à effet de serre qu'un bâtiment traditionnel neuf **dépassant les seuils 2031 de la RE2020**.

- **ÉCONOMIE : diviser par 5 sa facture énergétique, c'est possible.**

La **sobriété énergétique** a toujours été au cœur des projets conçus par **Green Eco-Promotion**. Les logements que nous construisons, proposent **de vraies économies**, avec par exemple des charges de chauffage pour un T3 moyen de 40€/an grâce à la qualité du bâti et la conception bioclimatique.

- **CONFORT : le confort thermique, acoustique, la qualité de l'air... tout simplement être mieux chez soi.**

La conception de nos habitations inclut naturellement un vrai confort de vie à l'année longue. Cela se traduit par un **confort thermique** et le sentiment de vivre dans un cocon, **une luminosité** maximisée par de larges surfaces vitrées, et le confort sonore amélioré grâce à une **excellente isolation phonique**.

- **INNOVATION : construire les logements de demain et répondre aux nouveaux besoins des habitants.**

Green Eco-Promotion répond à l'urgence **d'habiter autrement**, pour rompre l'isolement et bénéficier de **l'économie du partage**. Ainsi nous intégrons dans nos résidences des espaces et équipements partagés. Nous développons également des coliving éco-conçus à destination de jeunes actifs, de parents isolés ou de seniors.



Green Eco-Promotion – 86 bis rue Cercay, 91800 BRUNOY

Tel : 01 69 21 78 91 – [GreenEcoPromotion.fr](https://www.greenecopromotion.fr)

Suivez-nous sur : [Facebook](#) – [LinkedIn](#) – [Instagram](#)

Contact presse :

Cécile VANDANGEON, *Présidente* – c.vandangeon@greenecopromotion.fr

Camille MEUDEC, *Responsable Communication* – c.meudec@greenecopromotion.fr