



Photos : Green Eco-Promotion

Corbeil-Essonnes : colocation façon Bohem

Matériaux respectueux de l'environnement, faible empreinte carbone, sobriété énergétique, confort de vie, nouveaux usages du logement... Le concept de la maison Bohem, livrée par Green Eco-Promotion (91) en septembre dernier, répond en tout point aux exigences des bâtiments de demain.

Avec ce bâtiment très basse consommation de 250 m², construit en ossature bois, le promoteur essonnien fait la démonstration de son savoir-faire qui s'inscrit dans l'expérimentation de la nouvelle réglementation environnementale. Située en plein cœur de la ville de Corbeil-Essonnes (91), la maison Bohem est constituée de 8 studios meublés de 20 m² et de nombreux espaces partagés. En proposant ce concept de coliving nouvelle formule, le promoteur s'adresse ici plus particulièrement aux étudiants et aux jeunes actifs. Proximité de Paris (45 minutes en transports en commun), chambre et salle de bains individuelles, espaces communs spacieux et entièrement équipés..., tous les éléments sont réunis pour offrir aux locataires un cadre de vie confortable et permettant de créer des liens sociaux. L'engagement écologique du promoteur s'exprime aussi dans l'aspect zéro déchet qui fait partie de la démarche avec une formation proposée à chaque nouveau locataire.

Test grandeur nature

Le choix du mode constructif a permis de monter ce projet en un temps record, grâce notamment au travail en amont du bureau d'études de la société Sybois (groupe Millet), spécialiste de murs et façades à ossature bois. La phase étude et fabrication n'a duré que trois mois. Les murs d'une épaisseur de 170 mm, intégrant des menuiseries extérieures en PVC et des coulissants en aluminium fournis par Millet portes et fenêtres, ont été préfabriqués dans les ateliers de l'entreprise qui les a acheminés sur le site par camion fin décembre 2019. L'opération s'est limitée à quatre livraisons en trois jours pour les 36 éléments préfabriqués. Le bâtiment a été monté en une semaine et la grue n'a été mobilisée que pendant trois jours, ce qui a considérablement réduit les nuisances pour les riverains. Cette structure 100% bois intègre une isolation en ouate de cellulose qui, grâce au déphasage, améliore le confort d'été du bâtiment. Le chantier a été livré au bout de 9 mois de travaux. D'autres bâtiments de taille plus importante sont déjà à l'étude, notamment à Montreuil où le promoteur construira bientôt un coliving social pour les seniors. ■

↑ Dessiné par l'architecte Marc Lafagne, le bâtiment Bohem allie performance énergétique et nouveaux usages du logement.

↘ Les espaces communs, parfaitement équipés, permettent de profiter de l'économie du partage.