

12 logements en bois au procédé innovant

Un bâtiment de deux étages en ossature bois constitué de 12 logements, du studio au 4 pièces, et répondant à la norme RT 2012 a vu le jour rue de Cerçay. Grâce à de hautes performances environnementales, ce matériau séduit de plus en plus de constructeurs et d'acquéreurs.

Un procédé innovant

Écologique, recyclable et capable de stocker du CO₂, le bilan carbone du bois est imbattable. En effet, le bois exploité durablement possède un bilan carbone neutre. C'est-à-dire que le CO₂ rejeté dans l'atmosphère pour sa production, sa transformation et son recyclage est totalement absorbé par la forêt.

Dans le projet immobilier de l'entreprise Green Éco-Promotion, le CLT, ou bois lamellé croisé, un système de construction en bois massif est, pour la première fois, associé à une enveloppe extérieure de bois respirant, système développé par l'entreprise française SYbois. Grâce à des murs de 33 centimètres d'épaisseurs, l'isolation phonique et thermique

est renforcée et permet d'obtenir un bien-être été comme hiver.

Préfabriqués en usine, les murs en ossature bois sont livrés directement sur le chantier et la phase de montage ne nécessite qu'une quinzaine de jours. « Cette opération fait gagner du temps mais permet également d'avoir une réelle précision dans la fabrication. Tous les murs du bâtiment ont été montés entre le 15 et le 30 juillet. La durée totale du chantier aura été de 9 mois, soit deux fois moins de temps que pour un chantier classique. Ce gain de temps permet d'avoir un coût équivalent à une construction classique » précise Cécile Vandangeon, concepteur du projet.



Une facture énergétique réduite

Contrairement à un habitat classique, cet immeuble consomme 5 fois moins d'énergie, notamment grâce aux 4 grands panneaux solaires thermiques placés sur le toit de la terrasse et situés plein sud. Cette surface de

24 m² permettra notamment de chauffer les 12 logements à l'aide d'une chaudière solaire mixte avec accumulation. Elle alimentera également en eau chaude les 3 machines à laver de la laverie commune.

« Nous avons également placé 3 cuves de récupération d'eau de pluie d'une capacité de 4 000 litres. Cette eau alimentera les toilettes et permettra également d'arroser

le jardin. Il ne faut pas oublier que 30 % de l'eau utilisée au quotidien l'est pour tirer la chasse d'eau. »

Grâce à ces performances énergétiques, les charges cumulées pour le chauffage, l'eau chaude et la ventilation, sont estimées à environ 18 € par mois pour un appartement de 3 pièces.

+ www.greenecopromotion.fr