



L'Écrin des Cantoux

Ormesson-sur-Marne - Plaine des Cantoux



“L’Écrin des Cantoux” depuis son jardin en cœur d’îlot

En choisissant la plaine des Cantoux pour sa dernière réalisation, Green Eco-Promotion veut réunir tous les critères du bien-être afin de vous offrir le meilleur de l’habitat. Ainsi, dans ce nouveau quartier paisible à Haute Qualité Environnementale*, “l’Écrin des Cantoux” ajoute son confort de vie exemplaire.

Par le choix de matériaux pérennes, par la volonté d’aller au-delà des normes en vigueur pour le bilan carbone et, bien sûr, par des appartements favorisant la santé et le bien-être de ses occupants, Green Eco-Promotion montre une fois de plus sa capacité à rendre l’habitat plus vertueux et respectueux..

Confort, santé, performance énergétique, biodiversité...
La volonté d’apporter une vraie valeur ajoutée

Habiter “l’Écrin des Cantoux”, c’est vouloir plus que le confort d’une résidence aux dernières normes. Que ce soit en matière de consommation énergétique, de confort d’usage, de lumière naturelle et d’ouverture sur l’extérieur, mais aussi de respect de l’environnement et de la biodiversité, votre future résidence vous permettra de vivre pleinement en accord avec votre mode de vie et vos convictions.

Si la résidence se veut exemplaire en termes de performances, le choix de systèmes constructifs et de matériaux traditionnels vous donnent également toutes les garanties d’un bien-être durable. Vous avez ainsi l’assurance de réaliser un investissement d’avenir, à la fois patrimonial et respectueux.

*HQE Aménagement.
<https://www.epamarne-epafrance.fr/projet/plaine-cantoux-a-ormesson-marne/>

Une résidence au service d'un confort durable et de l'environnement

La vocation de Green Eco-Promotion est de bâtir des logements durables et performants, sans surcoût pour les habitants. Pour cela, nous orientons notre conception autour des grands enjeux du logement. "L'Écrin des Cantoux" vous offre ainsi un confort unique tout en vous permettant de réduire vos consommations d'énergie et de vivre en accord avec vos engagements écocitoyens.

Découvrez la résidence en vidéo



ÉCONOMIES ET PERFORMANCES

- Le chauffage et l'eau chaude sanitaire sont assurés par une pompe à chaleur. En plus des **importantes économies** sur les factures, la PAC est une **solution décarbonée** qui contribue à limiter l'émission de CO2.
- **La Réglementation Environnementale 2020 seuils 2025** permet de réduire les consommations énergétiques notamment grâce à une isolation renforcée.



DÉVELOPPEMENT DURABLE

- Dès la conception du bâtiment, le choix des matériaux revêt une importance cruciale pour **minimiser au maximum l'empreinte carbone**.
- **La biodiversité est favorisée** dès le cœur d'ilot par les nombreuses haies et un jardin de pluie, accompagnés des nichoirs et hôtels à insectes.
- 100% des eaux de pluies sont infiltrées dans la noue ou le bassin intérieur, **évitant tout rejet dans le réseau urbain**.



CONFORT DE VIE ET SANTÉ

- **Une température agréable en toute saison**. L'été, la qualité de l'isolation empêche la surchauffe des appartements. L'hiver, elle évite les parois froides et les déperditions de chaleur, les besoins en chauffage sont ainsi réduits au minimum.
- **Des espaces extérieurs** généreux permettent de profiter de la nature environnante. Le jardin intérieur offre **un îlot de fraîcheur lors de la saison chaude**.



NOUVEAUX USAGES ET VIVRE ENSEMBLE

- **Un potager partagé**, conçu dans un souci de pédagogie et de respect de la nature, offre un lieu de détente et d'échanges aux résidents.
- **Une station de compostage** permet de réaliser un écogeste supplémentaire en limitant le volume des déchets ménagers collectés par la municipalité.



"L'Écrin des Cantoux" depuis la rue des Cantoux

—
Ormesson-sur-Marne,
déjà un air de campagne
à seulement
20 kilomètres*** de Paris



—
Entre métropole
et grands espaces naturels

Nichée sur les rives de la Marne, bordée par les espaces agricoles et la magnifique forêt domaniale de Notre-Dame, Ormesson-sur-Marne offre un cadre de vie paisible et agréable pour ceux qui recherchent la tranquillité aux portes de la capitale.

Cette charmante commune séduit par son ambiance conviviale et son riche patrimoine. Le château d'Ormesson, avec son architecture remarquable et ses jardins à la française, est un symbole de l'histoire locale. Les promenades le long de la Marne, avec ses berges aménagées, invitent à la détente et aux loisirs en plein air. Autrefois prisée des Parisiens pour ses guinguettes animées et ses fêtes populaires, Ormesson-sur-Marne est aujourd'hui une ville résidentielle accueillante, fière de son ambiance de village préservée.

Membre du territoire du Grand Paris Sud-Est Avenir, la ville a su préserver son âme de village, avec ses rues pittoresques et son ambiance chaleureuse, tout en s'ouvrant sur la modernité et les opportunités de l'Île-de-France. Un lieu idéal pour ceux qui souhaitent vivre au vert, sans s'éloigner de l'animation francilienne.



Le Château d'Ormesson



La Mairie



2 lignes de bus
à 2 min*



Forêt Domaniale
à 2 pas



Centre commercial
à 3 min**



École
à 3 min**

Un nouveau quartier agréable et verdoyant

Au cœur du nouveau quartier de la plaine des Cantoux, “**L'Écrin des Cantoux**” profite d'une situation idéale, proche des écoles et équipements. Dans ce nouvel espace résidentiel apaisant, tout est pensé pour favoriser la nature et les circulations douces. Côté écoles, il suffit de 3 minutes* pour rejoindre l'école primaire et maternelle, le collège étant à 6 minutes*. Un futur groupe scolaire est prévu à 50 m***. Les sportifs apprécieront la proximité immédiate du tennis club, du stade, du gymnase et bien sûr, du golf d'Ormesson, tous à moins de 8 minutes*. Pour le quotidien, le centre commercial Pince Vent, avec son hypermarché, ses nombreuses enseignes nationales et son cinéma, se rejoint en 3 minutes**. Sans oublier le marché couvert et tous les commerces du centre-ville, à quelques minutes de voiture ou de vélo.

Côté transports, deux lignes de bus, à 2 minutes*, permettent de rejoindre rapidement les gares RER de Sucy-Bonneuil ou de La Varenne Chennevières, pour se déplacer facilement dans tout le Grand Paris.

* Temps de trajet à pied donné à titre indicatif. Source Google Maps.

** Temps de trajet en voiture donné à titre indicatif. Source Google Maps.

*** Distance donnée à titre indicatif. Source Google Maps.

—
Une architecture
à taille humaine,
élégamment
contemporaine

—
Un dialogue avec l'histoire du lieu

Si "l'Écrin des Cantoux" s'inscrit **dans un nouveau quartier, la réalisation fait également le lien avec le tissu pavillonnaire voisin, caractéristique de l'identité ormessonnaise.**

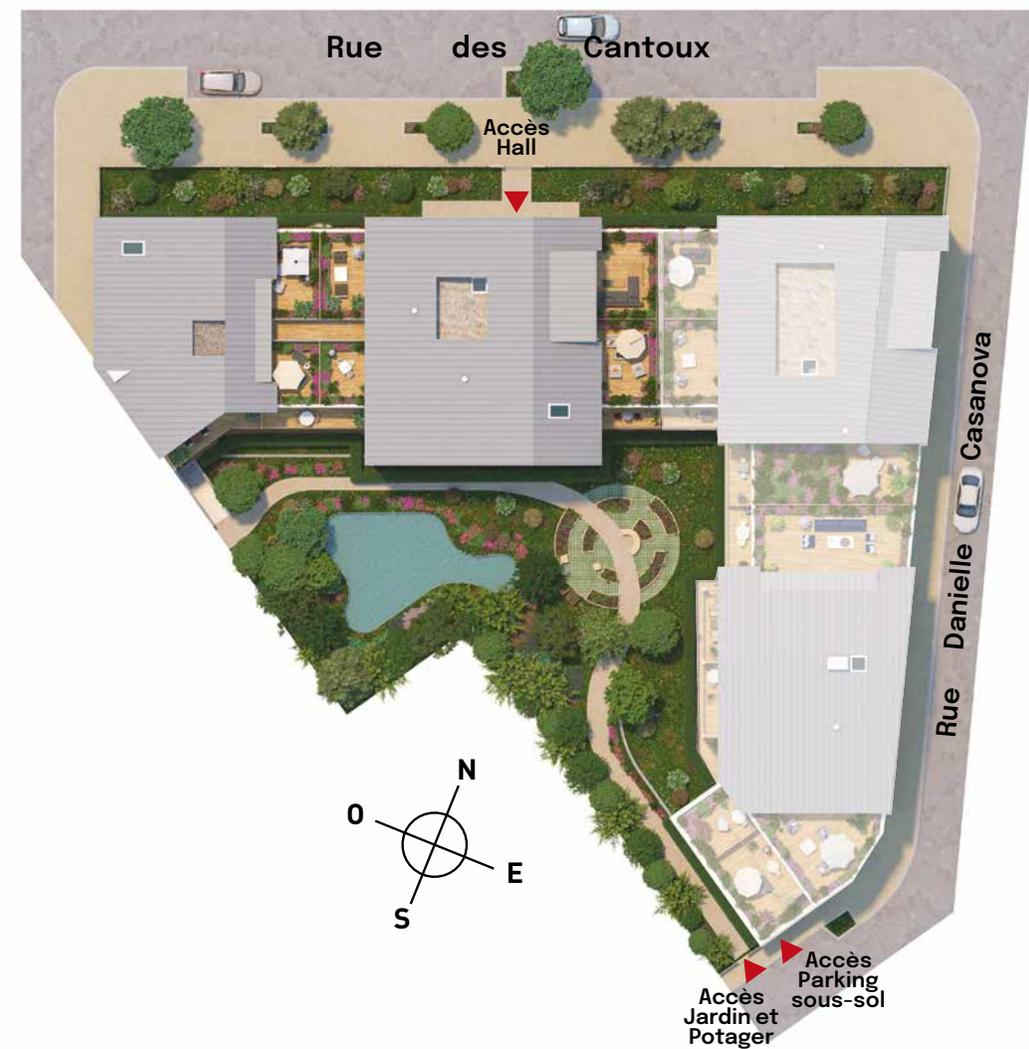
Elle adopte donc une architecture intimiste et contemporaine, où les références à l'histoire du lieu sont nombreuses.

Ainsi, elle alterne les volumes, rythmés par les toitures à deux pentes et d'élégants parements de briques, que l'on retrouve sur les maisons alentours. La brique brune, parfois utilisée en moucharabiehs pour remplacer les garde-corps, se marie avec un enduit minéral beige.

Ce camaïeu de couleurs chaudes est mis en valeur par la verdure des terrasses. Enfin, le bois clair des balcons et des pare-vues, légèrement ajouré pour mieux accueillir la lumière, apporte un supplément de douceur à cette réalisation conçue pour être plus respectueuse de l'environnement.



—
"L'Écrin des Cantoux" depuis son jardin en cœur d'îlot



Une nature généreuse pour tous

Jardin d'agrément, espaces partagés, lieu de détente... Les espaces verts de la résidence offrent tous les avantages aux habitants. Ils s'invitent également en étages avec de profondes jardinières prolongeant les terrasses.

Pour mieux en profiter, chaque appartement est doté d'une loggia, d'un balcon ou d'une terrasse, à vivre comme une pièce en plus à la belle saison.

—
Du studio
au 4 pièces duplex,
le bien-être
en pleine lumière

— Des appartements de standing

Pour garantir des intérieurs sains et confortables dans la durée, la conception des appartements de "l'Écrin des Cantoux" s'appuie sur les normes de construction les plus strictes et sont dotés des équipements les plus performants.

S'ils offrent tous les avantages de la dernière réglementation en matière de confort (qualité de l'air, confort thermique et acoustique...), la qualité des plans révèle des intérieurs baignés de lumière naturelle, avec une exposition plein sud pour la plupart. Les espaces de vie sont particulièrement généreux, avec un séjour combinant salon et cuisine, et s'ouvrant sur un vaste espace extérieur. Les chambres sont bien séparées pour mieux préserver leur tranquillité. Aux derniers étages, quelques appartements, dont certains en duplex, profitent de magnifiques terrasses plein ciel et vues dégagées sur l'horizon.



—
Exemple de séjour spacieux et lumineux, ouvert sur une belle terrasse. Visuel non contractuel, à caractère d'



—
Des labels de qualité
très exigeants

—
Des performances en avance sur
les normes en vigueur



• La résidence répond aux normes de la **RE2020, seuils 2025**. Ces nouveaux seuils réduisent considérablement le poids carbone de la résidence, tant dans sa phase de construction (IC construction) que dans sa phase d'utilisation (IC Energie).



• Le **label NF Habitat HQE** suit un référentiel très précis en termes de performance économique, de respect de l'environnement et de qualité de vie. Confirmé par un organisme indépendant à la livraison de la résidence, il offre une garantie de qualité forte aux résidents.



—
Espace de vente
100, rue du Général Leclerc
94370 Sucy-en-Brie
01 60 46 10 10

MARNE-LA-VALLÉE
EpaMarne
l'âme dans l'aménagement

